



TARN PROMOTION SERVICES

UN SAVOIR FAIRE RECONNUS

- > **13 lotissements** sur le Tarn nord et **100 terrains disponibles** viabilisés.
- > **Libre choix constructeur.**
- > **Disponibilité immédiate** des terrains.
- > **Lotissements livrés aboutis** (revêtements, végétation, etc.).
- > **Dessertes complètes** en réseaux : eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales, gaz de ville, pré-gainage fibre optique.
- > **Accompagnement et conseil** tout au long de votre projet.

COMMERCIALISATION

TARN PROMOTION SERVICES
146 Route de Graulhet
81600 BRENS

05 63 600 900



Découvrez tous nos terrains sur
www.tps81.fr

Création PG www.pgcom.fr // Crédits photos : Shutterstock



Le terrain de vos projets

... UN CADRE
VERDOYANT

CUNAC

LE CLOS DES HOSPITALIERS

31 terrains viabilisés de 260 à 593 m²



www.tps81.fr

CUNAC

LE CLOS DES HOSPITALIERS

Pays de l'Albigeois et des Bastides, commune dynamique de plus de 1 500 habitants, Cunac est en dehors des routes, un petit village discret qui respire la tranquillité.

Reputé pour son terroir et sa production vinicole, Cunac partage de plus en plus ses terres avec de l'habitat résidentiel, tout en conservant son âme rurale.

La commune n'en est pas moins dotée de communications rapides (routes et bus) pour rejoindre en quelques minutes les commerces, lycées, collèges, et services de l'agglomération. Elle offre, en outre, les structures sportives et de loisirs nécessaires à son bien-être.

à 10 min d'Albi, ses commerces, ses musées et sa Cité épiscopale classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

à 3 min de Saint-Juéry, ses nombreux commerces et services.



> SE DÉPLACER

- Transports urbains et scolaires
- Transports de personne à mobilité réduite
- Réseau de bus de la Communauté d'Agglomération du Grand Albigeois

> PARTAGER

- Équipements municipaux : salle de sport, salle de spectacles, terrains de sport
- Associations culturelles et sportives

> BIEN VIVRE

- École maternelle
- École primaire
- 1 Pôle santé et services
- Commerces de proximité



UN CADRE BUCOLIQUE AUX PORTES D'ALBI

Dans son cadre bucolique de paysages valonnés, offrant aux promeneurs un point de vue unique sur l'Albigeois, Cunac est une terre de vignes depuis le Moyen-Âge. Aujourd'hui encore, le Chai de Cunac perpétue la tradition en recueillant les vendanges cunacoises, essentiellement manuelles.

Au détour du chemin des deux vallons, découvrez le charme pittoresque de Cunac et ses alentours : lacs collinaires (Laudié, Pontésié, Travers du Gach), pigeonniers et maisons de vignes, maisons de maîtres, fermes anciennes, l'église Saint-Jacques et sa place ronde médiévale...

S'ÉVADER

Aires de jeux

Parc et parcours santé
Sentiers de randonnées

À DÉCOUVRIR

- **Gaillac** (à 30 min) et son vignoble
- **Cordes sur Ciel** (à 20 min) et sa cité médiévale
- **L'Aveyron** et son patrimoine (à 1h en voiture)