

## TARN PROMOTION SERVICES UN SAVOIR FAIRE RECONNUS

- > 13 lotissements sur le Tarn nord et 100 terrains disponibles viabilisés.
- > Libre choix constructeur.
- > Disponibilité immédiate des terrains.
- > Lotissements livrés aboutis (revêtements, végétation, etc.).
- > Dessertes complètes en réseaux: eau, électricité, téléphone, eaux usées, eaux pluviales, gaz de ville, pré-gainage fibre optique.
- > Accompagnement et conseil tout au long de votre projet.

### COMMERCIALISATION

TARN PROMOTION SERVICES  
146 Route de Graulhet  
81600 BRENS

05 63 600 900



Découvrez tous nos terrains sur  
[www.tps81.fr](http://www.tps81.fr)



Le terrain de vos projets

Création: www.pgcom.fr // Crédits photos : Shutterstock

## GAILLAC

LE CLOS DE LA VIGNERAIE  
43 terrains viabilisés de 400 à 600 m<sup>2</sup>

... AU COEUR  
DU VIGNOBLE



[www.tps81.fr](http://www.tps81.fr)

# GAILLAC

## LE CLOS DE LA VIGNERAIE

Gaillac est la 3<sup>ème</sup> ville du Tarn avec plus de 15000 habitants après Albi et Castres. Vivante, elle a su se développer avec dynamisme tout en gardant son charme d'antan. A 3 minutes du centre-ville de Gaillac, Le Clos de la Vigneraie est situé dans le quartier de Tessonieres qui accueille une école maternelle, une école primaire, une gare...

Gaillac est une ville dynamique où vous trouverez tous les commerces, une médiathèque, un cinéma, des musées, des espaces sportifs ainsi qu'une crèche au coeur du lotissement, tout en profitant du calme et de la sérénité de la nature environnante.

> à 15 min d'Albi et de sa Cité épiscopale classée au Patrimoine mondial de l'UNESCO.

> à 30 min de Toulouse et de ses nombreux commerces et services.

> Accès direct à l'A68 reliant Albi à Toulouse



### > SE DÉPLACER

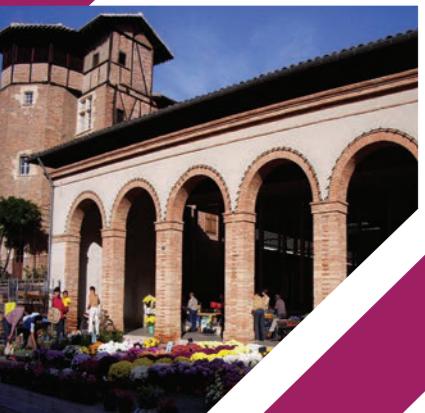
- Transport urbains et scolaires : navette gratuite desservant la ville
- Gare SNCF
- Un accès direct à l'autoroute A68

### > BIEN VIVRE

- Établissements scolaires de la maternelle au lycée
- Crèches
- Hôpitaux et maison de retraite
- Plus de 200 commerces et services

### > PARTAGER

- Équipements municipaux : salles de sport, salle de spectacles, cinéma, médiathèque, musées
- Associations culturelles et sportives



## AU COEUR DU VIGNOBLE

Ville millénaire, Gaillac a grandi grâce à l'agriculture florissante de sa région, le vin de Gaillac et le pastel, exportés grâce à son port. Ce passé a laissé l'empreinte de la brique rose dans toute la ville historique rénovée.

L'agriculture locale est liée économiquement, depuis les Romains, au vignoble. Développé par les moines de l'abbaye Saint-Michel, les vignes occupent les terrasses de la vallée du Tarn, les coteaux de la rive droite et le plateau de Cordes. Ces terroirs permettent l'élaboration d'un grand nombre de styles de vins : vins blancs secs, doux, effervescents, vins rosés, vins rouges primeur ou de garde.

### > S'ÉVADER

- La Route des Vins au cœur du vignoble
- Sentiers de randonnées.
- Le circuit des Bastides : Castelnau de Montmiral, Puycelsi, Lisle-sur Tarn...

### > DÉCOUVRIR

- L'Archéosite de Montans.
- L'Archéocrypte Ste Sigolène.
- Musée Art du chocolat de Lisle sur Tarn